



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

**LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI**

**PRESENTAZIONE DI ALCUNE DELLE
MODIFICHE APPORTATE ALLA LR 38/99
NELL'AMBITO DELLE ZONE AGRICOLE
PER LA SEMPLIFICAZIONE VERSO LE IMPRESE AGRICOLE
APPROVATE DAL CONSIGLIO REGIONALE**

Prof. Enrico Martinoli

**Esperto in Pianificazione
Territoriale**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

LA LR 38/99 TRATTA LE

«NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO»

IL TITOLO IV RIPORTA

**«TUTELA E DISCIPLINA DELL'USO AGRO-
FORESTALE DEL SUOLO»**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

Classe 1 appartengono i centri urbani ad alta densità

Classe 2 - gruppi urbani a media densità

Classe 3 - zone rurali

Classe 4 - aree ad alta antropizzazione e con bassa popolazione

Fonte: elaborazioni ISPRA





CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

**LA LR 38/99, SULLA PARTE AGRICOLA,
HA AVUTO DIVERSE MODIFICHE ED
ESSENDO UNA LEGGE MOLTO
COMPLESA, LA REGIONE NEL 2000 HA
STABILITO HA I CRITERI DI
APPLICAZIONE (DGR 2503/2000)**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

I **CRITERI** HANNO DEFINITO CHE L'IMPRESA
SU BASA SULLA:

L'UNITA AZIENDALE MINIMA che deve essere
DIMINUITA DEL 10% e COSTITUITA DA:

- UN **REDDITO NETTO** ATTUALE NON MINORE
DI **13.640,26 €** rivalutata al dicembre 2024;
- UNA **MANODOPERA** NON INFERIORE A **900**
ORE ANNUE DI LAVORO AZIENDALE



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

INOLTRE SONO CAMBIATE ANCHE ALTRE NORME DI SETTORE, COME:

- **L'IMPRENDITORE AGRICOLO (DL 228/2001)**
- **LE ATTIVITA' CONNESSE (Lr 14/06)**
- **IL FASCICOLO AZIENDALE (Dm 99/04)**
- **SALVAGUARDIA DEL TERRITORIO (PTPR)**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

PREMESSA

**DATO CIO', IL CONS. REGIONALE SAMBUCCI HA
RIUNITO UN GRUPPO DI LAVORO PER
APPORTARE DELLE MODIFICHE ALLE LR 38/99 E
14/06 CHE SONO STATE APPROVATE CON LR
10/12/2024 N. 20, ART. 7, E GIA' PUBBLICATE NEL
BURL DEL 12/12/2024**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

**IL GRUPPO DI LAVORO, RIUNITO DAL CONSIGLIERE REGIONALE
VITTORIO SAMBUCCI E' STATO COSTITUITO DA:**

- PROF. ENRICO MARTINOLI DR. AGRONOMO E COORDINATORE
DEL GRUPPO - ESPERTO IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE.**
- GEOM. GIOVANNI DE GOL ESPERTO IN LEGISLAZIONE
URBANISTICA - EDILIZIA**
- AGROTECNICO FERNANDO IACOVACCI ESPERTO IN
REDAZIONE DEI PUA E ATTIVITA' CONNESSE**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

RIEPILOGO

- A NOVEMBRE 2023 E' STATA PRESENTATA LA PL 86 CHE HA CONTENUTO 33 PROPOSTE DI MODIFICHE;
- CON LA PL 170 DAL TITOLO «MISURE PER LA SEMPLIFICAZIONE, MODIFICHE A LEGGI REGIONALI VARIE E DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'ESECUZIONE DEGLI IMPEGNI ASSUNTI COL GOVERNO»,
LA GIUNTA NE HA APPROVATE 10



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

(Cons. Sambucci – Geom. Giovanni De Gol)

1

Dopo il comma 3 dell'articolo 54, è aggiunto il 3 bis che

**tratta delle DIVISIONI EREDITARIE E DONAZIONI
consentendo il frazionamento di terreni e
fabbricati nelle successioni e consentendo agli
eredi agricoltori di poter continuare l'attività**

CON LA MODIFICA APPORTATA SI INTRODUCONO IMPORTANTI SEMPLIFICAZIONI PER IL FRAZIONAMENTO DI TERRENI E FABBRICATI AGRICOLI IN CASO DI SUCCESSIONI EREDITARIE, DONAZIONI TRA CONIUGI O PARENTI IN LINEA RETTA. L'OBIETTIVO E' AGEVOLARE IL PASSAGGIO GENERAZIONALE DELLE PROPRIETA' AGRICOLE ELIMINANDO GLI OSTACOLI E GARANTENDO MAGGIORE LIBERTA' NELLA GESTIONE DELLE DIVISIONI EREDITARIE



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

②

(*Geom. Giovanni De Gol*)

ART. 55

3 quater. Per gli edifici abitativi esistenti, legittimi o legittimati, ai sensi dell'articolo 3, comma I, lettera e.6), DPR 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico in materia edilizia), sono consentiti interventi di **opere pertinenziali** quali portici, pergole, pergolati, pergotende, nel limite massimo del 25% del volume dell'edificio principale. È inoltre consentita la realizzazione di volumi tecnici.



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

3

(Geom. Giovanni De Gol)

Art. 55, comma 4 - Fatto salvo quanto previsto ai commi ~~2, 3 e 7~~ **2, 3, 3 bis, 3 ter, 3 quater** e **7**.

Gli interventi di questi commi possono essere realizzati da qualsiasi soggetto che detiene immobili in zone agricole, mentre da questo comma in poi, eccetto il **7**, i successivi interventi sono consentiti esclusivamente agli IAP e CD



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170
LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

④

(Prof. Martinoli)

ART. 55 - Nel comma 5, si è apportato
che il **lotto minimo** può essere costituito
da più appezzamenti anche non
ricadenti all'interno dello stesso
territorio comunale



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

4

(Prof. Martinoli)

Con la modifica vengono considerate le superfici aziendali presenti anche in altri Comuni e riportate nel Fascicolo Aziendale purchè rientrino in un ambito urbanistico funzionale all'impresa.

**LA NUOVA REGOLAMENTAZIONE
CONSENTE ANCHE UNA GESTIONE
PIÙ FLUIDA DELLE PRATICHE
EDILIZIE, RENDENDO POSSIBILE
ANCHE LA REALIZZAZIONE DI
INTERVENTI CHE CONSIDERANO
TERRENI SITUATI IN COMUNI
DIVERSI, SUPERANDO I LIMITI
TERRITORIALI PRECEDENTI**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

5

(Agr. Dott. Fernando Iacovacci)

Art. 55, comma 5 quater, riporta che gli annessi agricoli sono i manufatti strumentali all'esercizio delle attività agricole: la lettera a) tratta:

annessi agricoli tamponati che sono chiusi su tutti i lati, **considerando anche le strutture che si possono realizzare negli interrati sottostanti senza aumento di cubatura**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI
(*Agr. Dott. Fernando Iacovacci*)

5

**La loro realizzazione è sottoposta all’
approvazione di un PUA e lo stesso si
applica alle abitazioni, ove i piani interrati
non costituiscono annessi agricoli
tamponati**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

(Agr. Dott. Fernando Iacovacci)

5 **AGLI ANNESSI**, oltre quelli già riportati
nel comma 8 **art 55**, con il PUA si aggiungono:

**locali per la conservazione, trasformazione,
commercializzazione, valorizzazione e punto vendita
dei prodotti, gli uffici per la gestione funzionale e
amministrativa dell'azienda,
l'archivio documenti, gli interventi previsti dal comma
4 dell'art. 15 della LR 14/06.**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

(Agr. Dott. Fernando Iacovacci)

5

Riguardo agli **ANNESSI**, la LR 20/2024, con l'art, 19 ha modificato anche il comma 4 dell'art. 15 della **LR 14/2006**, che riporta come segue:

In deroga alle disposizioni ... di cui alla l.r. 38/1999 ... e
previa approvazione di un PUA..., sono consentiti, anche
congiuntamente, oltre agli altri interventi previsti dal ...
articolo 55, per l'esercizio delle attività agrituristiche.



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

5

(Agr. Dott. Fernando Iacovacci)

a) interventi, da destinare esclusivamente a servizi igienici, di ampliamento degli edifici esistenti;

b) interventi da destinare esclusivamente a volumi tecnici in adiacenza o in aderenza agli edifici esistenti;

c) realizzazione di manufatti edilizi con superficie lorda utile non superiore a 30 metri quadrati da destinare a servizi necessari o correlati alle attività agrituristiche esercitate, comprensivi, questi, dei servizi integrati e accessori.



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

(Prof. Martinoli)

6

Art. 57. Dopo il comma 2 si aggiunge

Il comma 2 bis che recita:

- Le finalità di cui alle lettere a), b), c), d), e bis), e ter) ed e quinquies) del comma 2 possono essere conseguite tramite il PUA anche in maniera congiunta.



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

7 Leggiamo l'Art. 57 LR 38/99 - comma 3 stralcio

Le abitazioni rurali ..., non possono, ..., superare **un massimo di 300 metri quadri di superficie con un indice di 0,01 mq/mq**, su un lotto minimo, come definito dall'articolo 55. **I PARAMETRI** di cui al presente comma **non possono essere in nessun caso derogati.**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

7 Se leggiamo l'art. 52 del PTPR troviamo

3. Il PUA ... consente deroghe al lotto minimo ed al dimensionamento degli annessi agricoli. In ogni caso il PUA non consente deroghe agli INDICI edificatori per le strutture adibite a scopo abitativo...



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

7 La Modifica apportata riguarda

Art. 57, comma 3 - le parole “I PARAMETRI” sono
sostituite con “Gli INDICI” e segue “non possono essere in
nessun caso derogati”

LA MODIFICA CONSENTE DI APPLICARE LA DEROGA AL LOTTO
ANCHE NELLE ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI PTPR, MA
NON E MAI AGLI INDICI ABITATIVI (art. 52 PTPR)



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

8a

Nuovo comma 3 ter art. 57 - Prof. Martinoli

La realizzazione dell'**abitazione** rurale di cui al comma 3
può anche comprendere la realizzazione:

- a) del **PIANO INTERRATO**, ...che. ... non rappresenta
annesso agricolo tamponato ... e la sua realizzazione non
è soggetta all'applicazione degli indici edificatori.

L'importante è che rientri nella sagoma del fabbricato;



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

8b

Nuovo comma 3 ter all'art. 57 - Prof. Martinoli

b) delle OPERE PERTINENZIALI e i volumi tecnici di cui all'articolo 55, comma 3 quater. Le opere pertinenziali, qualora rispettino i limiti previsti all'articolo 55, comma 3 quater, e i volumi tecnici non sono soggetti all'applicazione degli indici di cui al comma 3.



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

⑨ nuova lettera d bis) al comma **5 art. 57**, che
tratta: *(Prof. Martinoli)*

la predisposizione del documento preliminare della
convenzione, ...riportante la sottoscrizione
preventiva dei soggetti citati nel medesimo atto,
l'attestazione di eventuali concedenti affittuari ad
autorizzare le costruzioni richieste come da
progetto e PUA, i termini, le garanzie finanziarie...,
e ad asservire i terreni concessi ai vincoli previsti.



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

Prof. Martinoli

9 - **PREDISPOSIZIONE** del documento preliminare della **CONVENZIONE** ..., che consiste nelle modalità di accordo tra le componenti private (affittuari – proprietari) e la Pubblica Amministrazione rappresentata dal Comune che rilascia la concessione e richiede il rispetto degli **obblighi e l'apposizione dei vincoli previsti**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170
LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

Prof. Martinoli

⑩ La Nuova lettera g ter) al comma 6 art. 57
tratta che la Commissione Agraria si esprime in
merito a vari punti tra cui:

la verifica del rilascio della certificazione di IAP o

CD per i soli PUA di competenza, ...



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

(Prof. Martinoli)

**QUESTO NUOVO COMMA CONSENTE UN
MIGLIORE FUNZIONAMENTO DELLE
COMMISSIONI AGRARIE (TECNICHE)
COMUNALI DA ADIBIRE ANCHE AL RILASCIO
DELLA CERTIFICAZIONE IAP / CD PER I PUA DI
PROPRIA COMPETENZA**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

**SI RICORDA CHE LE COMMISSIONI
AGRARIE (TECNICHE) NASCONO DAL
FATTO IL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA
DPR 380/2001 NON PREVEDE DEROGHE,
CHE INVECE SONO PREVISTE CON L'ART.
57 DELLA LR 38/99**



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170
LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

CONCLUSIONI

Con le slide illustrate sono stati riportati i punti della LR 38/99 oggetto delle modifiche proposte, che sono state elaborate nell'interesse delle **Imprese Agricole e dei Tecnici che le assistono**. L'intento è stato anche quello di fornire degli elementi di **SEMPLIFICAZIONE** ad alcune procedure che talvolta richiedono il passaggio in più uffici, considerando che a seguito del **PARERE PREVENTIVO** della Commissione Agraria (**Tecnica**) si avvia il **PROCEDIMENTO UNICO per l'approvazione**, fermo restando i casi di **DEROGHE** l'ultima decisione spetta al Consiglio Comunale in quanto considerate **varianti al PRG**.



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

**LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI**

**Per ricevere informazioni o documenti sulla
LR 38/99, 14/06 et al., scrivere per MAIL a**

enricomartinoli@libero.it

segreteria.vittoriosambucci@gmail.com



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170
LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

**GRAZIE PER
L'ATTENZIONE**





CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170
LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

**ON.LE CONSIGLIERE
REGIONALE VITTORIO
SAMBUCCI VICE
PRESIDENTE DELLA
VIII COMMISSIONE -
AGRICOLTURA,
AMBIENTE**



**IN SINTESI IL
LAVORO
EFFETTUATO HA
APPORTATO LE
SEGUENTI**



MODIFICHE ALLA LEGGE 38

APPORTATE AL COLLEGATO

- ✓ *Si al frazionamento dei terreni e fabbricati in area agricola ,esteso anche ai non CD e IAP*
- ✓ *Si al recupero dei fabbricati agricoli per abitazione rurale e attività connesse attraverso il PUA*
- ✓ *Si alle opere pertinenziali, tettoie, porticati, balconi nel limite del 25% della Superficie coperta*
- ✓ *Si alla contiguità dei lotti anche al di fuori dello stesso comune*
- ✓ *Si ai nuovi spazi per attività previste art 2135*



Vittorio Sambucci

Consigliere Regione Lazio



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI

8 Nuovo comma 3 bis art. 57- Cons. Sambucci - Prof. Martinoli

Al fine della riduzione del consumo di suolo, **il recupero obbligatorio dei manufatti esistenti**, richiamato nei commi 1 e 9 dell'articolo 55:

- può essere effettuato anche su manufatti legittimamente realizzati o legittimati;
- può prevedere l'autorizzazione al recupero, **in deroga al lotto**, mantenendo la ruralità attraverso la **presentazione di un PUA per il raggiungimento della UAM**, che può consentire anche il **cambio di destinazione d'uso in abitazione rurale.**;



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO – PL N. 86 e 170

**LR 20/2024 Modifiche alla LR 38/99 - Consiglieri SAMBUCCI e SABATINI
Assessore Agricoltura e Bilancio RIGHINI - Coordinatore Prof. MARTINOLI**

Queste modifiche rappresentano un concreto supporto per le famiglie coinvolte nella gestione di aziende agricole, creando nuove opportunità per valorizzare il patrimonio rurale e sostenere lo sviluppo del territorio