



Approfondimenti tecnici per l'Esame di Stato e per la Professione di Dottore  
Agronomo e Dottore Forestale

## Miglioramenti fondiari, accesso agli aiuti in agricoltura: la relazione agronomica

31/10/2025

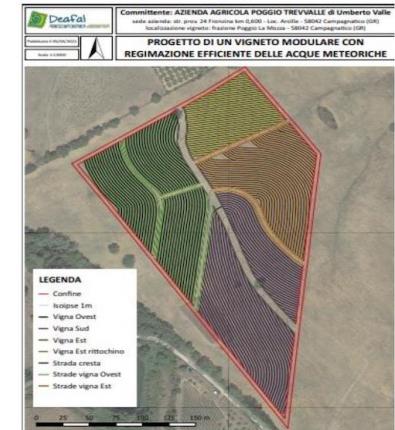
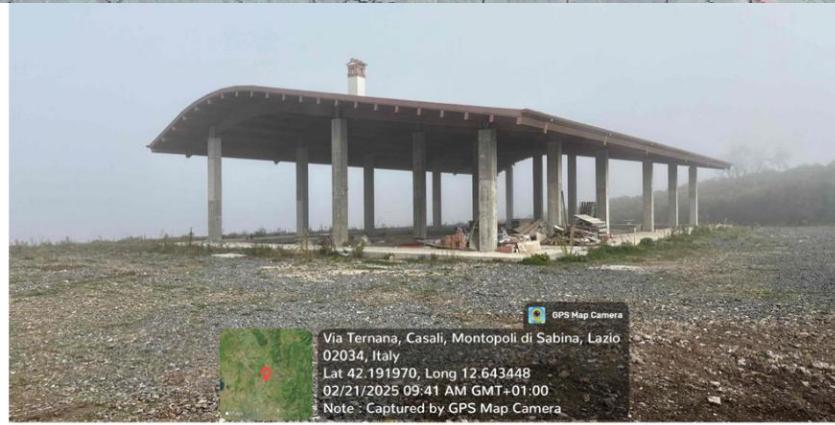
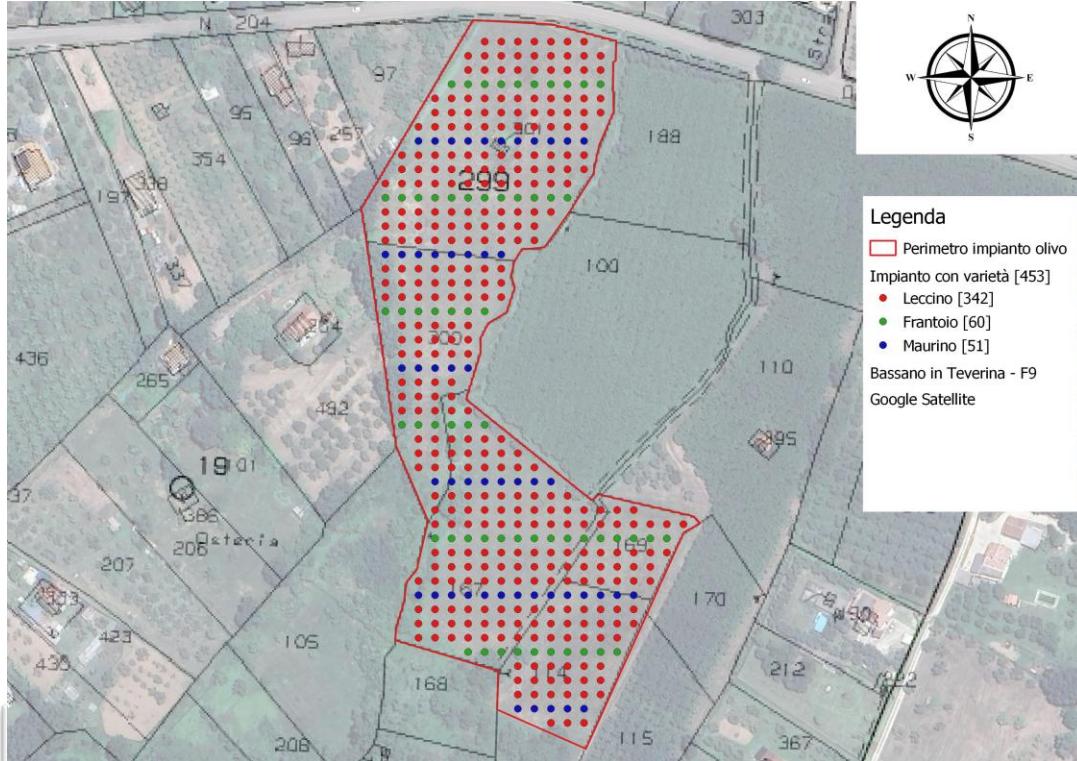
Roberto Petretti, Dottore Agronomo

## MIGLIORAMENTI FONDIARI

**Miglioramento fondiario:** ogni opera, trasformazione o intervento realizzato su un fondo agricolo che comporti un **aumento stabile e duraturo della sua produttività, funzionalità o valore economico**, contribuendo al miglior sfruttamento delle risorse naturali e strutturali dell'azienda.

Ogni volta che **investi per rendere il terreno più produttivo e sostenibile nel tempo**, si sta facendo un miglioramento fondiario

# MIGLIORAMENTI FONDIARI



Roberto Petretti, Dottore Agronomo

# MIGLIORAMENTI FONDIARI

## a) Miglioramenti agronomici

Riguardano la **fertilità e la struttura del suolo**.

Esempi:

- sistemazione dei terreni (spianamenti, drenaggi, terrazzamenti);
- concimazioni organiche e minerali;
- miglioramento della tessitura o del pH del suolo;
- impianto di colture permanenti (vigneti, oliveti, frutteti);
- rotazioni agrarie migliorative.



Questi interventi puntano a **migliorare il potenziale produttivo intrinseco del terreno**.

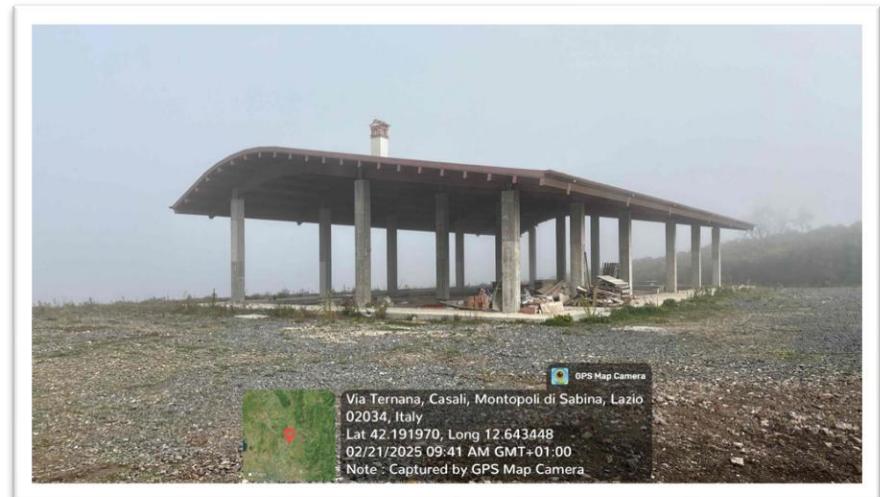
# MIGLIORAMENTI FONDIARI

## b) Miglioramenti edilizi e fondiari strutturali

Interventi **fissi e durevoli**, di carattere infrastrutturale:

Esempi:

- costruzione o ristrutturazione di fabbricati rurali;
- realizzazione di recinzioni, strade poderali, magazzini, stalle, serre;
- impianti di irrigazione o drenaggio;
- sistemazioni idraulico-agrarie (canali, fossi, invasi).



Migliorano l'**efficienza tecnica e logistica** dell'azienda agricola.

Roberto Petretti, Dottore Agronomo

# MIGLIORAMENTI FONDIARI

## c) Miglioramenti economici e culturali

Si riferiscono a **cambiamenti nella gestione aziendale o nelle colture**:

Esempi:

- conversione colturale (da seminativo a frutteto, da prato a vigneto);
- razionalizzazione delle superfici (accorpamenti, riordino fondiario);
- introduzione di nuove tecniche produttive o macchinari;
- messa a coltura di terreni inculti o abbandonati.



Hanno un impatto diretto sulla **redditività aziendale**

# MIGLIORAMENTI FONDIARI

Attestato 2

## BILANCIO AZIENDALE



RETERURALE  
NAZIONALE  
20142020



### 1 DATI TITOLARE AZIENDA

Sig.ra [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] provincia [REDACTED]  
residenza anagrafica (1) [REDACTED] provincia [REDACTED] telefono [REDACTED]  
indirizzo azienda (2) [REDACTED] Comune [REDACTED] Provincia [REDACTED]

### 2 CODICI

Albo professionale imprenditori agricoli: VVT 99109 Imprese agricole anno iscrizione  
Iscrizione INPS: partita IVA nr. [REDACTED] cod. fiscale nr. [REDACTED]

### 3 NOTIZIE SULLA PERSONA E LA FAMIGLIA

1. Titolo possesso dei terreni:  
 Proprietario  Affittuario  Mezzadro  C. Diretto

2. Presta attività agricola dall'anno 1996

3. Presta attività extragricola:  
 NO  SI (3) ( ) tempo:  
 Tipi di attività extragricola:  
 dipendente  autonomo  
 (viene svolta)

4. Usafruisce di assicurazione previdenziale per il settore extragricolo (qualsiasi):

5. Usafruisce di pensione:  
 NO  SI (specificare categoria)

6. Unità familiari (compresa il titolare): (3):

Cognome e Nome	Anno di nascita	Codice Fiscale	Relazione parentela con il titolare	Attività svolta	Titolo studio	TOT
			TITOLARE	COLTIVATORE DIRETTO		

### 17. Calcolo della redditività

DESCRIZIONE	Importi (€)
P. L. V. (quadro 14)	320.345,38
SPESA (quadro 16)	51.090,24
<b>REDITO DA LAVORO TOTALE</b>	<b>269.255,13</b>
Giornate nucleo familiare	325
Ore nucleo familiare	1.800
ULU nucleo familiare	0,900
REDITO NETTO AZIENDALE (R.N.)	270.588,47
R.N. / U.L.U.	300.653,85

### II TECNICO

#### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

- (1) Comune dove risiede il centro aziendale.
- (2) Quotidiano non risiede in azienda.
- (3) Indicare le persone della famiglia compresa quelli che non prestano nella azienda alcuna giornata lavorativa.
- (4) Indicare il seguito: cultura: 1- Nessuno; 2- Licenza elementare; 3- Licenza media; 4- Attestato di studio professionale agrario; 5- Diploma di tecnologico; 6- Diploma di agroingegneria; 7- Diploma di perito agrario; 8- Laurea in scienze naturali; 9- Laurea in agraria; 10- Laurea in veterinaria; 11- Diploma di governo; 12- Diploma di ragioneria; 13- Diploma scuola media superiore ad indirizzo scientifico; 14- Altro laurea.
- (5) Scrittura, sommersione, pittura.
- (6) Specificare varie.
- (7) Specificare impianti o installazioni nonché relativa superficie.
- (8) H - Buoni M - Madri C - Cattive.
- (9) Il 2% della produzione latta vendibile indicata al quadro 7 (colonna 12).
- (10) Il 2% del valore del bestiame indicato al quadro 10 (colonna 8).
- (11) Per i fienili calcolare l'1% del costo di manutenzione. Per le colture perenni calcolare l'1% del costo di produzione.
- (12) Le imposte sui redditi sono per il 5% del valore del bestiame.
- (13) 7% del valore a massimo di fabbricati e manifatti;
- (14) 7% del costo di riproduzione delle colture perenni;
- (15) 8% del valore a massimo delle macchine (prezzo attuale di mercato).
- (16) Gli interessi sul capitale fondiario sono pari al 2% dell' - valore attuale dei fabbricati e manifatti - valore dei terreni - valore attuale delle imprese.
- (17) Gli interessi sul capitale agricolo sono pari al 5% del - valore del bestiame (vedi quadro 10 colonna 8) - valore delle macchine ed attrezzature (25% valore a massimo) - valore dei prodotti di scarto (4% del valore della produzione latta vendibile totale vedi quadro 14).
- (18) Indicare, tra l'altro, se esistono terreni e aziende (oltre a quante indicate nella presente scheda) per i quali il titolare e le famiglie sono direttamente o indirettamente interessati.

## Business Plan "Sviluppo impresa"

"SRD01 Sostegno agli investimenti nelle imprese agricole "

Creata il "20/03/2025 11:32:09"

CUAA azienda

Codice identificativo della pratica

78612025320

Rappresentante legale azienda

Contatti compilatore

ROBERTO PETRETTI DOTTORE  
AGRONOMO

Email: petretti.roberto@gmail.com

Telefono: 3397172182

Firma del rappresentante legale

Documento generato in automatico dal servizio BP RRN su dati dichiarati dall'utente. La responsabilità dei contenuti resta esclusivamente dell'utente

Roberto Petretti, Dottore Agronomo

# STRUMENTI FINANZIARI

Strumento	Tipo di aiuto	Percentuale o condizioni	Durata	Ente erogatore / Gestore	Finalità principali
PSR Lazio – Intervento SRD01 / SRD02 (ex 4.1.1)	Contributo a fondo perduto	40–60% (fino al 70% per giovani o aree svantaggiose)	5 anni di vincolo sugli investimenti	Regione Lazio / AGEA	Miglioramenti strutturali: impianti irrigui, fabbricati rurali, sistemazioni fondiarie, impianti arborei
ISMEA – Più Impresa	Fondo perduto + mutuo a tasso zero	35–60% a fondo perduto + mutuo agevolato fino a 15 anni	10–15 anni	ISMEA	Investimenti aziendali e miglioramenti fondiari per giovani <40 anni o aziende esistenti
ISMEA – Mutuo di miglioramento fondiario	Mutuo agevolato	Tasso agevolato (0,5–1,5%)	10–20 anni	ISMEA / Banche convenzionate	Acquisto terreni, ristrutturazioni, drenaggi, sistemazioni agrarie
Credito d'imposta 4.0	Detrazione fiscale	20–40% del costo dei beni strumentali	Variabile (in base all'investimento)	Agenzia delle Entrate / MIMIT	Macchine e attrezzature agricole connesse (agricoltura di precisione, automazione, sensori, GPS)
Mutuo agrario bancario	Mutuo ordinario o agevolato	In media tasso 3–5%	10–20 anni	Banche agricole (BCC, Intesa, Unicredit Agro, ecc.)	Investimenti in strutture, irrigazione, fabbricati o impianti arborei
Leasing agrario	Leasing finanziario	Rate mensili o trimestrali con riscatto finale	3–10 anni	Banche o società di leasing agricole	Acquisto macchinari, serre, impianti fotovoltaici
Confidi Agricoltura Lazio / Federlazio	Garanzia fideiussoria per accesso a mutui o bandi	Garanzia fino all'80% del finanziamento	Variabile	Confidi / Cooperative di garanzia	Agevolare l'accesso al credito per miglioramenti fondiari
Contratti di filiera o distretto rurale	Contributo a fondo perduto	30–50% dell'investimento	Progetti pluriennali (3–5 anni)	MASAF / Regione / MIPAAF	Miglioramenti strutturali collegati a filiere produttive
Consorzi di bonifica	Cofinanziamento o opere dirette	In base al progetto consortile	Variabile	Consorzio locale (es. Bonifica Tevere-Nera)	Interventi idrici, canali, drenaggi, miglioramento idraulico-agricolo
Fondi europei diretti (Horizon, LIFE)	Cofinanziamento UE	50–70% del costo totale	2–5 anni	Commissione Europea	Innovazione, sostenibilità, digitalizzazione agricola

# STRUMENTI FINANZIARI

## CSR – Complemento allo Sviluppo Rurale (PSP 2023-2027)

- **Gestito dalle Regioni**
- Finanzia:
  - Sistemazioni agrarie e miglioramenti fondiari.
  - Impianti di irrigazione sostenibili.
  - Ristrutturazione fabbricati rurali.
  - Piantumazioni arboree permanenti.
- **Contributo:** fino al **40-60% a fondo perduto**, più eventuali maggiorazioni per giovani agricoltori o aree svantaggiate.
- **Strumento:** Bandi periodici



# STRUMENTI FINANZIARI

## ISMEA – Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare

- Agevolazioni e mutui agevolati per:
  - **Miglioramento fondiario e aziendale.**
  - **Acquisto di terreni agricoli (Banca della Terra o Più Impresa).**
- **Forme principali:**
  - *ISMEA “Più Impresa”*: fino al **60% a fondo perduto** + mutuo a tasso zero.
  - *ISMEA “Mutuo a tasso agevolato”*: per investimenti materiali, durata fino a 15 anni.
- Ottimo per chi vuole **modernizzare o ampliare** un’azienda già avviata.



Roberto Petretti, Dottore Agronomo

# STRUMENTI FINANZIARI

## Fondi europei diretti

- **Horizon Europe / LIFE**: progetti innovativi (es. agricoltura di precisione, sostenibilità ambientale).
- Richiedono **partnership con enti di ricerca**



# STRUMENTI FINANZIARI

## Finanziamenti privati o agevolati

### Mutui agrari (crediti bancari)

- Erogati da banche con linee specifiche per agricoltura (es. *Credito Cooperativo, Intesa Agricoltura, UniCredit Agro*).
- Tipologie:
  - **Mutuo di miglioramento fondiario**: durata 10–20 anni, tasso agevolato.
  - **Mutuo di conduzione**: per spese correnti (fertilizzanti, carburante, ecc.).
- Spesso richiedono garanzia ISMEA o ipoteca sul terreno.

### Confidi agricoli e cooperative di garanzia

- Enti che rilasciano garanzie per accedere a mutui e bandi

### Fondi rotativi



# STRUMENTI FINANZIARI

## Incentivi fiscali e detrazioni

- **Credito d'imposta per investimenti 4.0** → se introduci macchine agricole connessi o sensori digitali.
- **Agevolazioni fiscali per giovani agricoltori (< 40 anni):**
  - Esenzione IRPEF redditi dominicali e agrari per 5 anni.
  - Riduzione imposte di registro e catastali per acquisto terreni.
  - Esonero contributi INPS

\*si tratta di misure non sempre in vigore



# STRUMENTI FINANZIARI

## Strumenti complementari

- **Consorzi di bonifica** → contributi o cofinanziamenti per opere idriche.
- **Contratti di filiera e distretto** → contributi fino al 50% se partecipi a un progetto collettivo.
- **Leasing agrario** → per acquistare macchine o impianti con rate dilazionate.



# PROGETTARE MIGLIORAMENTI FONDIARI

1. Definisci l'intervento di miglioramento (impianto irriguo, frutteto, fabbricato, ecc.).
2. Esecuzione della progettazione relativa ad un piano di miglioramento.
3. Ottenimento degli eventuali permessi.
4. Valutazione dei bandi **CSR, ISMEA, ecc.**, attivi.
5. Preparazione del **business plan, computo metrico e preventivi**.
6. Presentazione della domanda di sostegno da parte di un professionista.



# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

**AGRIFGLIO**  
STUDIO AGRONOMICO DR. DE SPIRITO DR. PETRETTI & ASSOCIATI

c.so G. Matteotti, 16  
01039 - Vignanello (VT)  
C.F.-P.IVA: 02313960865  
Tel. 0761/095133  
e-mail: agrifglionservice@gmail.com  
PEC: studioagronomicoagrifglgio@pec.it

 **Sviluppo Rurale Lazio 2023-2027**

**REGIONE LAZIO**  
ASSESSORATO BILANCIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA,  
AGRICOLTURA E SOVRANITÀ ALIMENTARE, CACCIA E PESCA, PARCHI E  
FORESTE  
DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SOVRANITÀ ALIMENTARE,  
CACCIA E PESCA, FORESTE

**RELAZIONE DESCRIPTIVA AL BUSINESS PLAN**

SOGGETTO RICHIEDENTE:

**BANDO PUBBLICO**  
Regolamento UE n. 2021/2115 - Piano Strategico della PAC (PSP) per il periodo 2023-2027, Complemento per lo Sviluppo  
Rurale (CSR) della Regione Lazio per il periodo 2023-2027. DGR n. 15/2023  
Intervento SRD01  
"Investimenti produttivi agricoli per la competitività delle aziende agricole"  
DETERMINAZIONE N. G14969 del 11/11/2024

I TECNICI  
Roberto Petretti, Dottore Agronomo  
Cell. 339/7172182  
e-mail: petretti.roberto@gmail.com  
PEC: r.petretti@epap.conafpec.it

**Roberto Petretti, Dottore Agronomo**  
c.so G. Matteotti, 16  
01039 - Vignanello (VT)  
P.IVA 02022610568

**PROVINCIA DI VITERBO**  
COMUNE DI CIVITA CASTELLANA



**PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE**  
(Redatto ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i.)

COMMITTENTE:

IL TECNICO: **Roberto Petretti, Dottore Agronomo**

Data 03/02/2025

Roberto Petretti, Dottore Agronomo

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

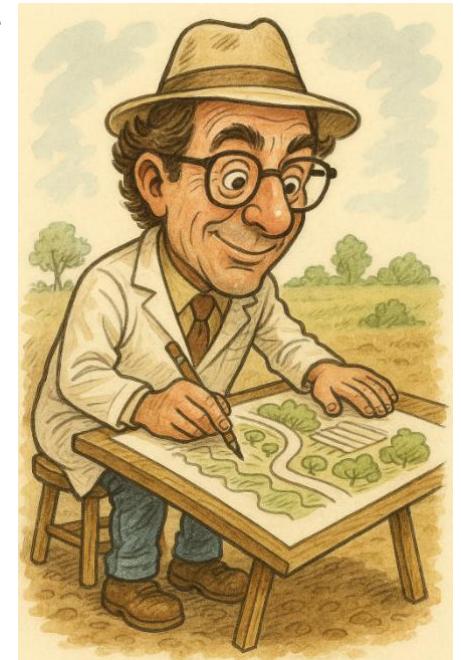
## Indice

1. PREMESSA.....	1
2. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELL'AZIENDA .....	1
2.1. Metodo di coltivazione .....	3
2.2. Composizione territoriale .....	3
2.3. Superficie Agricola Totale (SAT).....	3
2.4. Fabbricati .....	4
2.5. Parco macchine.....	7
3. DESCRIZIONE DELL'INTEVENTO PROPOSTO.....	8
3.1. Localizzazione intervento .....	10
3.2. Motivazione dell'intervento .....	10
4. CARATTERISTICHE AGRO-PEDOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO.....	10
4.1. Carta Tecnica Regionale.....	11
4.2. Carta di Uso del Suolo (C.U.S.) .....	11
4.3. Carta dei suoli .....	13
4.4. Carta di utilizzo dei suoli .....	13
5. VINCOLI DELL'AREA OGGETTO DI INTERVETO .....	15
5.1. Vincolo Idrogeologico .....	16
5.2. Tutela Paesaggistica del territorio .....	16
5.3. Rete Natura 2000.....	17
5.4. Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.).....	19
5.5. Zone Vulnerabili ai Nitrati .....	20
6. PIANO DI MIGLIORAMENTO AZIENDALE .....	21
6.1. Profilo tecnico economico aziendale ordinario .....	21
6.2. Calcolo della superficie .....	22
6.3. Descrizione degli interventi programmati .....	25
6.4. Analisi economica .....	26
7. CONCLUSIONI .....	27

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

## 1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Roberto Petretti Agronomo, con studio a Vignanello in c.so G. Matteotti n° 16, P.IVA xxxxxxxxxxxx, C.F: PTRRRT72M14M082R, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Viterbo al n. 220, in relazione all'incarico conferitogli dal sig. xxxxxxxxxxxxxxxxx, titolare dell'omonima azienda agricola, di \_\_\_\_\_



Roberto Petretti, Dottore Agronomo

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

## 2. DATI GENERALI DELL'AZIENDA

Ragione sociale: Azienda Agricola xxxxxxxx

Forma giuridica: Ditta individuale

Sede legale: Via delle xxxxxxxxxxxxxxxx, 12 – 01100 xxxxxxxx (VT)

Partita IVA: 00000000000

Conduttore: Sig. xxxxxxxxxxxxxxxx

Codice fiscale: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## 3. DESCRIZIONE DEL FONDO

Località: Località La xxxxxxxxxxxxx – Comune di xxxxxxxxxxxx (VT)

Superficie totale aziendale: xxxxxxxxx ha

Ordinamento produttivo prevalente: seminativo – oliveto

Titolo di possesso: proprietà e affitto

Caratteristiche agropedologiche

Descrizione dei fabbricati

Descrizione del parco macchine

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

## 4. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Identificazione catastale e localizzazione del fondo:  
Dati catastale, coordinate GPS, estratto CTR, ecc...

Verifica della pianificazione urbanistica comunale:  
Piano Regolatore Generale, Norme Tecniche di Attuazione, ecc...

Verifica dei vincoli sovraordinati:

**Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004):** es. aree boscate, corsi d'acqua, zone panoramiche, parchi naturali.

**Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923):** verifica se il terreno è in area a rischio frana o erosione.

**Vincolo archeologico:** presenza di aree tutelate dal MIBACT.

**Vincolo ambientale o SIC/ZPS (Rete Natura 2000)**

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

## 5. OBIETTIVI DEL MIGLIORAMENTO FONDIARIO

Es.

Il presente piano ha lo scopo di migliorare la produttività, la sostenibilità e la redditività aziendale attraverso la realizzazione di interventi strutturali e agronomici mirati, tra cui:

- Installazione di un nuovo impianto irriguo a goccia per xxxx ha di seminativo;
- Sistemazione idraulico-agraria dei terreni soggetti a ruscellamento;
- Impianto di un oliveto con varietà autoctone ad alta produttività;
- Realizzazione di un annesso agricolo per ricovero attrezzi.

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

## 6. DESCRIZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI

Es.

1. Impianto irriguo: rete di tubazioni in PEAD con ali gocciolanti, valvole di settore e filtro principale a sabbia.

- Superficie interessata: xxx ha
- Costo stimato: € xxxxxxxx

2. Sistemazione idraulico-agraria: creazione di fossi di scolo e baulature per favorire il deflusso delle acque meteoriche.

- Superficie interessata: xxxx ha
- Costo stimato: € xxxxxxxx

3. Impianto oliveto: estirpazione vecchie piante e reimpianto di xxx nuove piante varietà Canino/Leccino.

- Superficie interessata: xxxx ha
- Costo stimato: € xxxxx

4. Annesso agricola: struttura metallica zincata con copertura in lamiera coibentata (30 m<sup>2</sup>).

- Costo stimato: € xxxxxxxx

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

## 7. DESCRIZIONE DEGLI INVESTIMENTI/OPERAZIONI CHE SI INTENDONO REALIZZARE

Dettaglio degli investimenti previsti con accurata descrizione tecnica ed economica

INTERVENTO	INVESTIMENTO	INVESTIMENTO COMPLESSIVO			Totale
		IMPORTO	CONTRIBUTO (75%)	IVA	
SRD01	Installazione di un nuovo impianto irriguo	10.000,00	7.500,00	2.200,00	12.200,00
	Sistemazione idraulico-agraria	6.000,00	4.500,00	1.320,00	7.320,00
	Impianto di un oliveto ha 6,00	18.646,21	13.984,66	4.102,17	22.748,38
	Realizzazione di un annesso agricolo	53.943,54	40.457,66	11.867,58	65.811,12
	<b>TOTALE ATTREZZATURA</b>	<b>88.589,75</b>	<b>66.442,31</b>	<b>19.489,75</b>	<b>108.079,50</b>
	Spese generali	1.584,93	1.188,70	348,68	1.933,61
	<b>TOTALE</b>	<b>90.174,68</b>	<b>67.631,01</b>	<b>19.838,43</b>	<b>110.013,11</b>

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

## 8. PIANO FINANZIARIO

Totale costi degli interventi: € 90.174,68

Quota a carico dell'azienda: € 22.543,62

Quota richiesta a contributo pubblico (es. PSR / ISMEA): € 67.631,06

Quota IVA: 19.838,43

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

## 9. INDAGINE DI MERCATO

Analisi dettagliata della situazione di mercato per le produzioni ed attività aziendali.

Situazione locale, nazionale ed internazionale.

Strategie di marketing, opportunità.

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

## 10. RISULTATI ATTESI E BENEFICI AGRONOMICI

Gli interventi previsti consentiranno un miglioramento complessivo dell'efficienza aziendale e dell'impatto ambientale:

- Incremento della produttività unitaria del 25% nei seminativi irrigui;
- Riduzione del consumo idrico del 30% grazie al sistema a goccia;
- Maggiore stabilità del suolo e minori fenomeni erosivi;
- Miglioramento qualitativo dell'olio prodotto;
- Aumento del valore fondiario complessivo dei terreni.

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

## 12. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

FASE 1 – Progettazione esecutiva e richiesta autorizzazioni: gennaio – febbraio 2026

FASE 2 – Esecuzione lavori impianto irriguo e sistemazioni idrauliche: marzo – maggio 2026

FASE 3 – Impianto oliveto e realizzazione tettoia: giugno – ottobre 2026

FASE 4 – Collaudo finale e rendicontazione: novembre 2026

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

## 13. CRITERI DI SELEZIONE E AUTOVALUTAZIONE PROGETTO

Nel caso di alcuni bandi pubblici (es. CSR) le graduatorie si stilano in base ad un punteggio di autovalutazione stabilito da criteri soggettivi del progetto. Nella Relazione Tecnica devono essere descritti i requisiti per i quali vengono attribuiti i punteggi all'Azienda.

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

## 14. CONCLUSIONI

Si reassumono in poche righe i passaggi fondamentali della Relazione Tecnica per mettere in condizioni di inquadrare l'intero progetto

# PIANO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO: LA RELAZIONE TECNICA

## 15. ALLEGATI

Si predisponde un elenco dei documenti allegati che completano l'esposizione della relazione (Documento d'identità, Visura camerale, scheda di validazione del fascicolo aziendale, certificate aziendali, business plan, mappe, planimetrie, progetti, ecc...).

# INTELLIGENZA ARTIFICIALE

## **Cos'è e cosa può fare l'IA nella redazione di una relazione**

L'IA (come ChatGPT o strumenti simili) è un **assistente di scrittura e analisi** che può:

**Organizzare le idee** prima della stesura;

**Suggerire la struttura logica** del documento (introduzione, obiettivi, metodi, risultati, conclusioni);

**Riformulare testi** in modo più tecnico o più scorrevole;

**Correggere la grammatica, la coerenza e lo stile;**

**Produrre grafici, tavelle, sintesi e riassunti;**

**Verificare dati o definizioni tecniche** (se collegato al web).

# INTELLIGENZA ARTIFICIALE

## Le fasi del lavoro: come integrarla passo per passo

Fase	Cosa fai tu	Come ti aiuta l'IA
1. Analisi del tema	Leggi la traccia, capisci l'obiettivo della relazione	Ti aiuta a chiarire il focus → puoi chiederle: "Quali punti dovrei trattare in una relazione su X?"
2. Strutturazione	Dividi la relazione in sezioni (es. Introduzione, Materiali e Metodi, Risultati, Discussione, Conclusioni)	Ti genera una scaletta logica o uno schema in bullet points coerente con la tipologia di relazione
3. Scrittura	Scrivi o detti i contenuti principali	Ti aiuta a formulare i paragrafi in forma tecnica, mantenendo lo stile formale e conciso
4. Revisione tecnica	Rileggi per controllare coerenza e precisione	Ti corregge frasi ambigue, errori grammaticali, e può semplificare o rafforzare il linguaggio tecnico
5. Impaginazione e presentazione	Inserisci grafici, tabelle e imposti il layout	Può generarti tabelle CSV, descrizioni di figure e riassunti automatici per slide o appendici
6. Citazioni e fonti	Inserisci riferimenti bibliografici	Può formattare le citazioni in stile APA, MLA, ecc. o suggerire fonti affidabili se connessa al web

# INTELLIGENZA ARTIFICIALE

## Tipi di strumenti IA utili per relazioni

Strumento	Funzione principale	Esempio pratico
ChatGPT / Claude / Gemini	Scrittura e revisione del testo	“Riformula questo paragrafo in tono tecnico e più conciso”
Grammarly / LanguageTool	Correzione linguistica	Migliora la grammatica e lo stile
Copilot / Notion AI	Sintesi automatica di appunti o dati	Riassume verbali o registri di laboratorio
DALL·E / Canva AI / PowerPoint Copilot	Generazione di immagini o schemi	Crea grafici esplicativi o copertine
Excel AI / ChatGPT con Python	Analisi dati	Elabora tabelle e calcoli automatici da dati sperimentali

# INTELLIGENZA ARTIFICIALE

## Limiti e regole etiche

**Mai copiare integralmente** testi generati dall'IA → vanno *revisionati e personalizzati*.

**Cita sempre** se usi contenuti suggeriti da IA in modo sostanziale.

**Controlla le fonti:** l'IA non garantisce sempre veridicità.

**Mantieni la tua voce:** l'IA deve assistere, non sostituire il pensiero critico.

# INTELLIGENZA ARTIFICIALE

## Il metodo 5S per usare l'IA

Fase	Verbo guida	Esempio di prompt utile
Scopo	Definisci l'obiettivo	“Devo redigere una relazione tecnica su un miglioramento fondiario. Aiutami a impostare la struttura.”
Struttura	Crea la scaletta	“Generami l'indice ragionato della relazione con le sezioni principali.”
Scrittura	Rielabora e migliora	“Riformula questo testo in linguaggio tecnico più chiaro.”
Sintesi	Riassumi e verifica	“Fammi un riassunto conclusivo coerente con gli obiettivi iniziali.”
Stile	Cura la forma	“Uniforma la terminologia e rendi il testo adatto a una relazione professionale.”

Roberto Petretti, Dottore Agronomo  
339/7172182  
petretti.roberto@gmail.com

<https://ordineviterbo.conaf.it/>

GRAZIE  
PER  
L'ATTENZIONE!!!

[www.politicheagricole](http://www.politicheagricole.it)  
[www.minambiente.it](http://www.minambiente.it)  
[www.salute.gov.it](http://www.salute.gov.it)  
[www.reterurale.it](http://www.reterurale.it)  
[www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it)